

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



5 000 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2407

Type : Chalet

Surface : 667 m²

Surface Carrez : 506.5 m²

Pièces : 22

Chambres : 16

Terrasse : 1

Niveaux : 4

Salle de bain : 15

Toilettes : 17

Diagnostic énergétique



292 kWhEP/m²/an

76 kg éq CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels minimum : 10980 €

Estimation des coûts annuels maximum : 14890 €



Hôtel Familial - EXCLUSIF

Ce bien à caractère historique est situé en plein cœur du village de St Martin de Belleville, station-village de l'un des plus grands domaines skiables du monde, Les 3 Vallées.

D'une superficie totale de près de 670 m², cet hôtel dispose d'un sérieux potentiel d'agrandissement dont la faisabilité a fait l'objet d'une première évaluation.

L'hôtel est en parfait état de fonctionnement et d'entretien. Réparti sur 4 niveaux, il comprend : 16 chambres avec sanitaires privatifs, diverses salles de restauration / bar et salons, une terrasse, une cuisine professionnelle, une réception, un espace détente avec sauna, une lingerie, un ski room et divers locaux techniques, caves et dépendances.