

Galerie Marchande La Croisette, Immeuble Belledonne 73440 Les Menuires +33 (0)4 79 00 65 34

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



















Hôtel Familial - EXCLUSIF

Ce bien à caractère historique est situé en plein cœur du village de St Martin de Belleville, station-village de l'un des plus grands domaines skiables du monde, Les 3 Vallées.

D'une superficie totale de près de 670 m2, cet hôtel dispose d'un sérieux potentiel d'agrandissement dont la faisabilité a fait l'objet d'une première evalution.

L'hôtel est en parfait état de fonctionement et d'entretien. Répartit sur 4 niveaux, il comprend : 16 chambres avec sanitaires privatifs, diverses salles de restauration / bar et salons, une terrasse, une cuisine professionelle, une réception, un space détente avec sauna, une lingerie, un ski room et divers locaux techniques, caves et dépendances.

## 5 000 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

## **Informations**

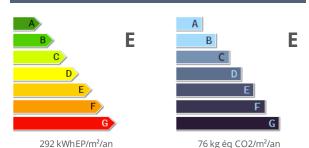
Ville : Saint-Martin-de-Belleville Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2407 Type : Chalet Surface : 667 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 506.5 m<sup>2</sup>

Pièces : 22 Chambres : 16 Terrasse : 1 Niveaux : 4 Salle de bain : 15 Toilettes : 17

## Diagnostic énergétique



Estimation des coûts annuels minimum : 10980 € Estimation des coûts annuels maximum : 14890 €