

## Appartement à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



2 493 600 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2313-B4

Mandat : 2313

Type : Appartement

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 180.9 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Parking : 1

Année de construction : 2024

Niveaux : 2

Cave : 1

Salle de bain : 3

Toilettes : 3

Nombre de lots : 10

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Laissez-vous séduire par ce nouveau projet :

Au cœur d'un petit Village charmant de la vallée des Belleville : Cet appartement, ski aux pieds, d'une surface totale de 180.9m2 saura vous étonner. Une grande pièce de vie avec cuisine, séjour et salon bénéficiant d'une belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures et terrasses. 4 chambres avec salles de bains attenantes, large terrasse avec une exposition ouest à sud-ouest, sauna, deux spacieux garage.

Acquisition avec frais de notaires réduits à 2,5%, possibilité de récupération de TVA en formule de gestion locative para hôtelière