

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2413

Type : Chalet

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 180.49 m<sup>2</sup>

Pièces : 8

Chambres : 5

Parking : 1

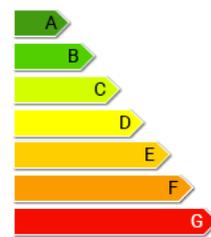
Année de construction : 1992

Niveaux : 4

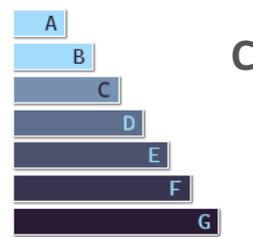
Salle de bain : 3

Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



339 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels minimum : 3650 €

Estimation des coûts annuels maximum : 4980 €



Découvrez ce chalet à Saint-Marcel situé à 1 km de Saint-Martin-de-Belleville, il comprend un appartement individuel T2 de 37.35m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Le chalet, sur les 3 derniers étages, comprend une cuisine équipée ouverte sur le lumineux séjour avec terrasse exposée sud-ouest où vous pourrez profiter de la vue sur le village et les pistes de ski. Il comprend également 4 chambres.

Ce bien est vendu avec buanderie, cellier, un parking extérieur, un garage et une cave.

Vous aurez la possibilité de réorganiser le chalet pour assembler l'appartement et le reste du logement pour créer un plus grand chalet.

Au plaisir de vous accueillir dans notre agence de Saint Martin de Belleville, où nous pourrons répondre à toutes vos questions.