

## Terrain à Saint-Jean-de-Belleville (73440)



168 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Jean-de-Belleville

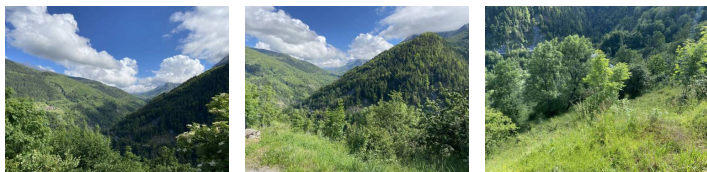
Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2428

Type : Terrain

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Découvrez ce superbe terrain de 622 m<sup>2</sup>, dont 393 m<sup>2</sup> constructibles, situé à Saint-Jean-de-Belleville, un charmant village de la vallée des belleville. Situé à proximité de Saint-Martin-de-Belleville et du domaine skiable des 3 Vallées, cet emplacement est parfait pour les amateurs de sports d'hiver et d'activités de montagne.

Ce terrain en pente offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et assure un cadre paisible grâce à une faible proximité avec le voisinage, garantissant ainsi tranquillité et sérénité. L'exposition sud assure un ensoleillement optimal toute la journée, tandis que l'environnement naturel préservé offre un cadre de vie paisible et serein.

Avec un permis de construire déjà accepté pour une maison de 216 m<sup>2</sup>, ce terrain vous permet de démarrer votre projet immédiatement. La surface constructible permet de réaliser une maison spacieuse avec des possibilités de personnalisation selon vos envies.

Ce terrain représente une excellente opportunité d'investissement dans un secteur