

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2434

Type : Chalet

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chambre : 1

Niveaux : 1

Salle de bain : 1

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Ruine d'un chalet d'Alpage situé à 1985m d'altitude sur le domaine skiable des Menuires, véritable porte d'entrée sur les 3 Vallées.

Accessible l'été à pied, en VTT ou en 4x4 depuis les Menuires. L'hiver, il est possible de rejoindre ce lieu soit en raquette, en ski de randonnée, ou en ski depuis la piste de la Violette ou le boulevard du Gros Tougne.

Ce chalet traditionnel d'alpage nécessite un projet de rénovation complet dans le respect de l'architecture savoyarde. Mise en relation avec des artisans locaux spécialisés dans ce type de rénovation.

Un lieu à la fois magique et isolé offrant un panorama à 180 degrés, de la Cime Caron - Val-Thorens au Mont Blanc.

A découvrir sans plus attendre...