

Appartement à Les Menuires (73440)



125 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2429

Type : Appartement

Surface : 20 m²

Surface Carrez : 20.78 m²

Pièce : 1

Année de construction : 1970

étages : 5ème

Cave : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

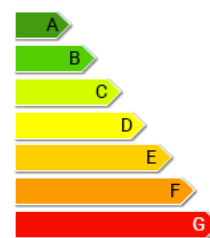
Nombre de lots : 223

Montant annuel de la quote-part : 1272 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

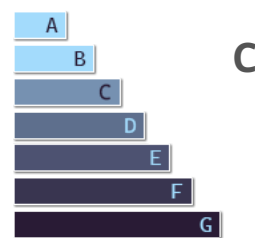
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



477 kWhEP/m²/an

Logement à consommation
énergétique excessive



15 kg éq CO₂/m²/an

Estimation des coûts
annuels minimum : 760 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1060 €



Charmant studio de 20,78m, avec un balcon orienté plein sud, idéalement situé au pied des pistes et à proximité immédiate des commerces.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre de la station (La Croisette) et de ses nombreuses commodités (supérettes, restaurants, magasins de sport, garderie, école de ski, guichets des remontées mécaniques, etc.). Une liaison gratuite par télécabine avec la Croisette est disponible en journée.

Le studio se compose d'un séjour avec coin repas, d'une kitchenette, et d'une salle de bains avec baignoire et WC. Le balcon offre une vue dégagée sur les pistes. Le bien est vendu meublé et équipé, et comprend une cave ainsi qu'un casier à skis.