

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



**750 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2427

Type : Chalet

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 127 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Parking : 1

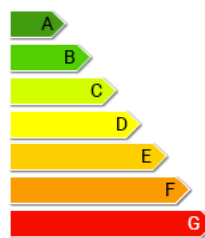
Année de construction : 1970

Niveaux : 3

Salle de bain : 2

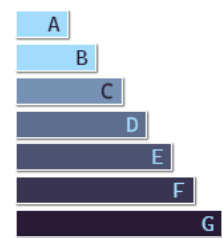
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



487 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive



129 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Situé dans le village des Granges, à 3 km du domaine des 3 Vallées et desservi par une navette gratuite reliant Saint-Martin-de-Belleville, ce bien constitue une opportunité rare pour un projet résidentiel ou locatif. Orienté ouest, il offre un beau potentiel de rénovation. Il comprend deux appartements 3 pièces, un garage spacieux et une vaste cave.