

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



**750 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2427

Type : Chalet

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 127 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Parking : 1

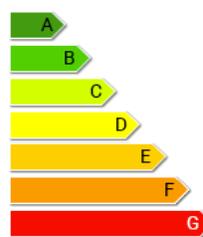
Année de construction : 1970

Niveaux : 3

Salle de bain : 2

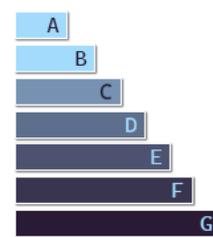
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



487 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive



129 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Découvrez ce chalet individuel à rénover, offrant une opportunité rare dans le charmant village des Granges. Avec une surface totale de 280 m<sup>2</sup>, ce chalet orienté à l'Ouest bénéficie d'un bon ensoleillement.

Situé à seulement 3 km du célèbre domaine skiable des 3 Vallées, le village des Granges est un emplacement de choix pour les amateurs de sports d'hiver et de nature. Le village est parfaitement desservi par une navette gratuite qui relie St Martin de Belleville aux Menuires, facilitant vos déplacements vers les pistes et les commodités locales. Ce village pittoresque offre une vue imprenable sur la vallée et un cadre de vie paisible et authentique.

Ce chalet se développe sur trois niveaux distincts, offrant de multiples possibilités d'aménagement :

Niveau -1 : Une vaste cave d'environ 81 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage de matériel ou la création d'un espace de loisirs supplémentaire.