

## Appartement à Les Menuires (73440)



**186 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2439

Type : Appartement

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 27 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1990

étages : 1er

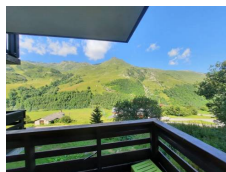
Toilettes : 1

Nombre de lots : 94

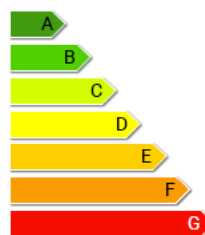
Montant annuel de la quote-part : 2000 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

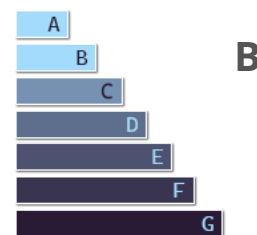
Ascenseur : oui



### Diagnostic énergétique



329 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels minimum : 770 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1080 €

RESIDENCE LES BALCONS D'OLYMPIE - Quartier de Preyerand Charmant 2 pièces de 27 m<sup>2</sup> en parfait état, avec un grand balcon orienté ouest. Dans une belle résidence pied des pistes, située à 2 pas des commerces (supérette, magasin de skis,...) des services (école de ski, guichet des remontées mécaniques,...) et de la télécabine gratuite qui relie Preyerand au centre de la station.

Idealement équipé pour 4 personnes, l'appartement comprend un salon/séjour, une chambre, une salle de bains (baignoire) avec wc. Un grand balcon orienté ouest avec vue dégagée.

Vendu meublé et équipé - Dispose d'un casier à skis.