

## Appartement à Les Menuires (73440)



**190 400 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2446

Type : Appartement

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 23.1 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1986

étages : 3ème

Cave : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

Nombre de lots : 134

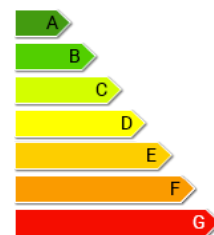
Montant annuel de la quote-part : 1600 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui

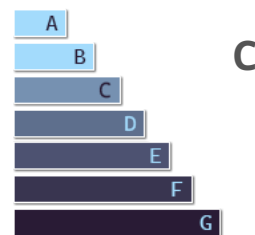


### Diagnostic énergétique



371 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**LES BRUYÈRES** Ne manquez pas ce magnifique 2 pièces récemment rénové, parfaitement aménagé pour accueillir 4 passionnés de montagne et de ski. Situé dans le quartier prisé des Bruyères, face aux pistes, vous bénéficierez d'un emplacement idéal : à la fois proche des commerces et au calme. Possibilité d'agrandir l'espace de vie en fermant le balcon pour créer une véranda de 4 m<sup>2</sup>. Vendu meublé et entièrement équipé, ce bien de qualité dispose également d'un casier à skis et d'une cave. **ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À DÉCOUVRIR SANS TARDER !**