

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



607 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2417

Mandat : 2454

Type : Chalet

Surface : 135 m²

Pièces : 8

Chambres : 3

Terrasse : 1

Parking : 1

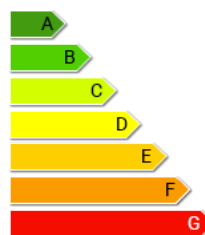
Année de construction : 1991

Niveaux : 4

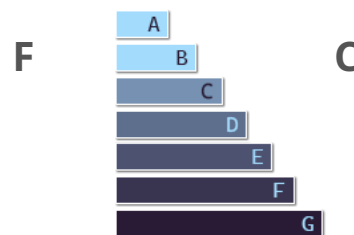
Salle de bain : 1

Toilettes : 3

Diagnostic énergétique



388 kWhEP/m²/an
Logement à consommation
énergétique excessive



12 kg éq CO₂/m²/an
Estimation des coûts
annuels minimum : 1640 €

Estimation des coûts annuels maximum : 2260 €



Nichée dans le très prisé village de Béranger, cette maison de village a tous les arguments pour vous séduire.

Actuellement agencée sur 3 niveaux pour une surface habitable d'environ 120m², elle offre la possibilité d'aménagement des combles (environ 40m²).

Trois chambres et une salle de bains pour accueillir famille et amis. Possibilité de transformer le rez-de-chaussée en chambres supplémentaires et salle de bains.

Élément essentiel, un garage indépendant situé à 25m de la maison. Il permet de stationner deux véhicules et stocker vos affaires dans les combles.

Cette maison est équipée des panneaux photovoltaïques assurant la production annuelle d'énergie (chauffage et eau chaude). Revente d'une partie de la production, finançant ainsi les charges annuelles diverses (taxe foncières, taxe d'habitation...).