

## Appartement à Les Menuires (73440)



193 600 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2460

Type : Appartement

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 30.41 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1975

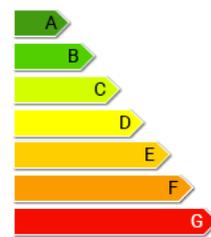
étages : 5ème

Salle de bain : 1

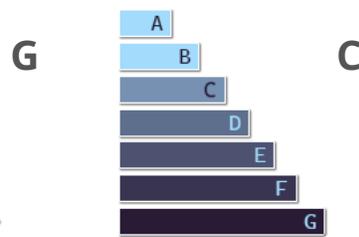
Toilettes : 1

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



517 kWhEP/m<sup>2</sup>/an  
Logement à consommation  
énergétique excessive



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 1260 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1750 €



Reberly 1850 - Les Coryles Spacieux 2 pièces d'environ 31 m<sup>2</sup> situé en étage élevé dans une résidence bien entretenue, au calme et à deux pas des pistes. Idéalement placé, il est proche des commerces de Reberly 1850 et du quartier des Bruyères. Aménagé pour accueillir 4 à 6 personnes, cet appartement dispose d'un grand balcon exposé ouest offrant une très belle vue dégagée sur les cimes, d'un casier à skis, et d'une réserve propriétaire. Possibilité d'acquérir un parking couvert en option pour 17.000 €. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour le remettre au goût du jour, mais il présente un très beau potentiel.

A VISITER SANS ATTENDRE !