

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2326

Mandat : 2459

Type : Chalet

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 5

Parking : 1

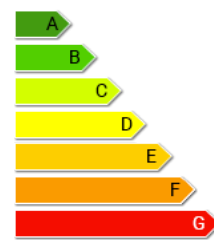
Année de construction : 2004

Niveaux : 3

Salle de bain : 3

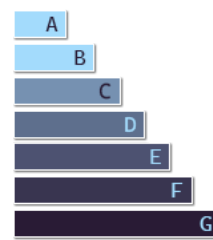
Toilettes : 3

### Diagnostic énergétique



396 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 3990 €

Estimation des coûts annuels maximum : 5460 €



Souvent réputé comme le plus beau village de la Vallée des Belleville, Saint Marcel bénéficie d'une localisation idéale, à seulement 1.5kms du départ des pistes du plus grand domaine de ski du monde.

Ce chalet individuel offre un beau potentiel d'agrandissement et de rénovation. Actuellement agencé sur trois niveaux pour une surfaces habitable d'environ 170m<sup>2</sup>. Il comprend un appartement T3 au rez-de jardin et l'habitation principale sur les deux niveaux supérieurs. Trois chambres et deux salles de bains pour cette dernière. Le point fort de ce chalet c'est sans nul doute son exposition SUD et son ouverture sans vis à vis sur la vallée (Les Menuires et Valthorens).

Nos conseillers sont à votre disposition pour visiter le bien mais aussi pour vous mettre en relation avec des architectes et artisans pour tout projet de rénovation.

Pour plus d'information, prenez rendez-vous au 0033.479.006.534