

Appartement à Les Menuires (73440)



388 300 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2465

Type : Appartement

Surface : 54 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Année de construction : 1971

étages : 9ème

Niveaux : 2

Cave : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 2

Nombre de lots : 129

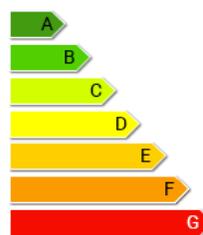
Montant annuel de la quote-part : 2760 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui

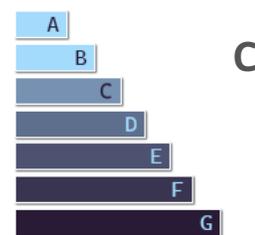


Diagnostic énergétique



465 kWhEP/m²/an

Logement à consommation
énergétique excessive



15 kg éq CO₂/m²/an

Estimation des coûts
annuels minimum : 1960 €

Estimation des coûts annuels maximum : 2660 €

Superbe appartement 4 pièces Vue dégagée et emplacement privilégié Situé dans la résidence Grande Masse, au cœur du quartier Preyrand, ce magnifique appartement de 54 m², exposé plein sud, offre un confort idéal et une vue dégagée sur les pistes. Composé de quatre pièces, dont deux chambres et une cabine, il peut accueillir jusqu'à 8 personnes, parfait pour des séjours en famille ou entre amis. L'appartement dispose de deux balcons, permettant de profiter pleinement de l'ensoleillement et du panorama alpin. En plus de son accès direct aux pistes, la résidence est équipée d'un ascenseur et comprend un casier à skis pour faciliter votre quotidien. Une cave est également incluse pour répondre à vos besoins de rangement. Cet appartement est vendu meublé, vous permettant de vous installer immédiatement et de profiter de vacances à la montagne, été comme hiver. Ne manquez pas cette opportunité rare. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !