

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



**860 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2467

Type : Chalet

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 185.74 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Terrasse : 1

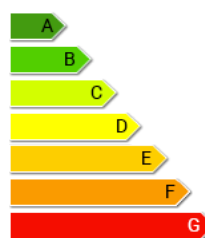
Parking : 1

Niveaux : 3

Salle de bain : 2

Toilettes : 2

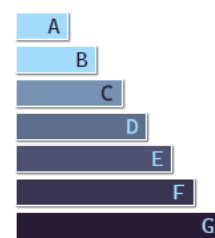
### Diagnostic énergétique



486 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive

**G**



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts

annuels minimum : 5270 €

Estimation des coûts annuels maximum : 7190 €



Située dans le charmant village de Le Châtelard, reconnu pour son authenticité et son ambiance paisible, cette grange partiellement rénovée bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une vue sur le village.

Le bien comprend une partie habitable sur les deux premiers étages avec trois chambres et deux salles de bain. Il est équipé d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse, et dispose également d'une salle de cinéma pour des moments de détente exceptionnels. Le balcon offre un cadre idéal pour profiter de la vue sur le village.

Sur les deux niveaux supérieurs ce bien se compose d'une partie grange et des combles aménageables d'environ 90m<sup>2</sup>;

Deux places de parking sont également vendues avec ce bien.

Magnifique projet aux portes du plus grand domaine skiable du monde.