

## Terrain à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2444

Type : Terrain

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Rare - Chalet à vendre sur un terrain constructible de 1254m<sup>2</sup> (zone UD).

Hameau pittoresque de la Vallée des Belleville de par son architecture typiquement savoyarde et la poursuite du pastoralisme par certain de ses habitants. L'ensemble lui confère un cachet et un caractère que l'on ne retrouve nul par ailleurs dans les 3 Vallées.

Le Châtelard est situé à 1 350 m d'altitude, versant EST de la vallée à seulement à 1,5kms de Saint Martin de Belleville.

Service de navette inter-village quotidien en saison d'hiver permettant un accès simple et rapide au plus grand domaine skiable du monde

Un certificat d'urbanisme a été obtenu, garantissant les règles actuelles du PLU et ce pendant 18mois.

Mise en relation avec des architectes et constructeurs locaux possible.