

## Appartement à Les Menuires (73440)



207 500 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2470

Type : Appartement

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1975

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

Nombre de lots : 180

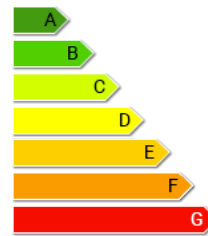
Montant annuel de la quote-part : 2880 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui

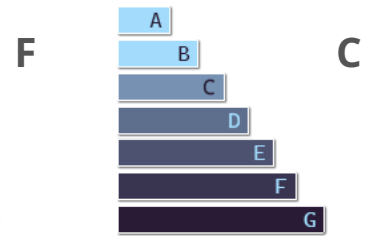


### Diagnostic énergétique



517 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation  
énergétique excessive



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts  
annuels minimum : 1260 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1750 €

Situé dans la résidence Les Coryles dans le quartier de Reberty 1850, ce beau 2 pièces en rez-de-neige, bénéficie d'un emplacement skis aux pieds idéal pour les amateurs de glisse. Son exposition sud-ouest lui assure un bel ensoleillement tout au long de la journée, tandis que sa vue dégagée sur les cimes offre un cadre enchanteur en toutes saisons. L'appartement, en très bon état, est vendu meublé pour 4/6 personnes avec un grand casier à skis.