

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 2445

Mandat : 2472

Type : Chalet

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 162.6 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Terrasse : 1

Parking : 1

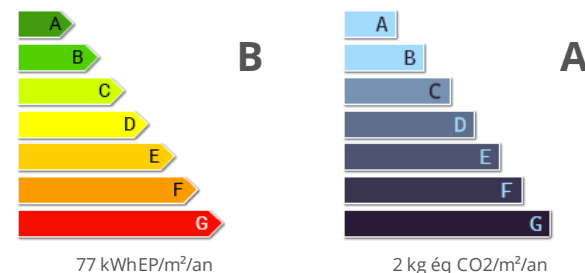
Année de construction : 2023

Niveaux : 4

Salle de bain : 1

Toilettes : 5

### Diagnostic énergétique



Estimation des coûts annuels minimum : 870 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1230 €



Laissez-vous séduire par ce nouveau intimiste niché au cœur d'un petit Village de la vallée des Belleville.

Ce demi-chalet d'une surface totale de 162.6m<sup>2</sup> saura vous étonner. Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, séjour et salon bénéficiant d'une belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures et terrasses.

Un local à ski intégralement aménagé à l'entrée du chalet vous permettra de stocker et sécher vos affaires au retour d'une belle journée de ski sur le domaine skiable des 3 Vallées.

4 chambres avec salles de bains attenantes, un sauna ainsi qu'une large terrasse avec une exposition ouest permettant de profiter d'un jacuzzi au coucher de soleil

Ce bien est vendu avec deux places de parking extérieure.

Acquisition avec frais de notaires réduits à 2,5%, possibilité de récupération de TVA en formule de gestion locative para hôtelière.