

## Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)



1 579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2453

Type : Chalet

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Parking : 1

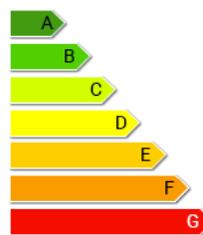
Année de construction : 1989

Niveaux : 3

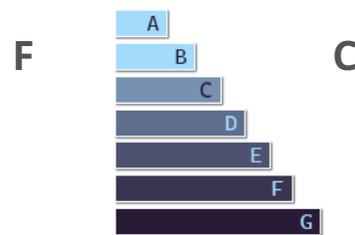
Salle de bain : 2

Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



498 kWhEP/m<sup>2</sup>/an  
Logement à consommation  
énergétique excessive



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts

annuels minimum : 4440 €

Estimation des coûts annuels maximum : 6070 €



Située dans le village du Bettaix, cette maison bénéficie d'un accès direct au domaine skiable des Menuires et des 3 Vallées grâce à son télésiège. Un emplacement idéal pour les passionnés de montagne et de ski !

D'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, elle comprend trois chambres, deux salles de bains, une buanderie, ainsi qu'un studio indépendant. Son garage de 31 m<sup>2</sup> et ses 89 m<sup>2</sup> de combles aménageables offrent un beau potentiel d'agrandissement. L'extérieur séduit par une terrasse offrant une magnifique vue et un terrain de 815 m<sup>2</sup> présentant un fort potentiel pour un projet de construction supplémentaire.

En bon état général, cette maison constitue une belle opportunité dans un secteur recherché.