

## Appartement à Les Menuires (73440)



**208 600 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2475

Type : Appartement

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 27.71 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1975

étages : 3ème

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

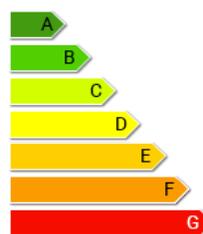
Nombre de lots : 180

Montant annuel de la quote-part : 2708 €

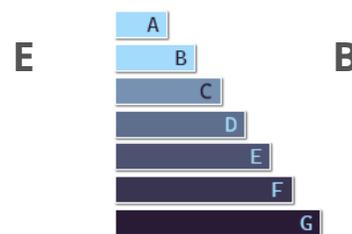
Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



346 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels minimum : 810 €

Estimation des coûts annuels maximum : 1160 €



Idéalement situé au coeur du quartier de Reberty 1850, ce beau 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> vous offre un cadre chaleureux et fonctionnel pour profiter pleinement du ski et de la montagne. Exposé ouest, il bénéficie d'une très belle luminosité et d'un panorama imprenable sur les sommets enneigés. Il peut accueillir jusqu'à 5 personnes, grâce à un canapé-lit gigogne dans le séjour, ainsi qu'un coin nuit optimisé avec deux lits superposés et un lit simple. En étage élevé, il dispose aussi d'un grand casier à skis. Un bien rare alliant emplacement, vue et confort À découvrir sans tarder !