

Appartement à Les Menuires (73440)



340 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Les Menuires

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2481

Type : Appartement

Surface : 40 m²

Surface Carrez : 40.4 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Année de construction : 1979

étages : 3ème

Niveaux : 2

Cave : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 2

Nombre de lots : 144

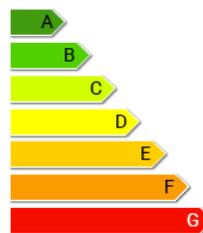
Montant annuel de la quote-part : 2200 €

Statut du syndicat : pas de procédure en cours

Ascenseur : oui

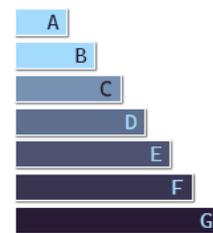


Diagnostic énergétique



395 kWhEP/m²/an

Logement à consommation
énergétique excessive



99 kg éq CO₂/m²/an

Estimation des coûts

annuels minimum : 1900 €

Estimation des coûts annuels maximum : 2630 €

Situé dans le quartier calme des Fontanettes, cet appartement mezzanine de 40,40m² + 6,40m² < 1,80m, bénéficie d'une exposition est et offre une belle vue sur la montagne. Niché au 3^e étage d'une résidence agréable, il allie confort et proximité des pistes.

Il se compose de deux chambres et propose une bonne capacité d'accueil. Il dispose de deux salles de bain, dont une avec douche, ainsi que de toilettes séparées. Un balcon complète l'espace de vie. Les équipements incluent un ascenseur, un casier à skis et une cave, offrant des solutions de rangement pratiques.

Un pied-à-terre idéal pour profiter de la montagne en toute sérénité.