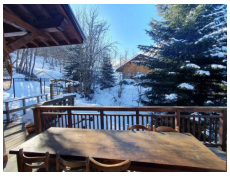
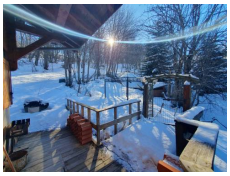
Agence des Alpes
Galerie Marchande La Croisette, Immeuble Belledonne
73440 Les Menuires
+33 (0)4 79 00 65 34

Chalet à Saint-Martin-de-Belleville (73440)





LE BETTEX CHALET DIVISÉ EN 2 APPARTEMENTS, SKIS AUX PIEDS Situé à seulement quelques mètres de la remontée mécanique, ce chalet de 156 m2, exposé sud-ouest, bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue dégagée sur les cimes. Son accès direct au domaine skiable des 3 Vallées en fait une opportunité rare pour les amateurs de montagne et de glisse. Ce chalet est intelligemment divisé en deux appartements indépendants, offrant de nombreuses possibilités : Au niveau inférieur, un T2 chaleureux comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bains avec wc. Aux niveaux 1 et 2, un spacieux T4 avec double salon, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains et 3 wc. Vous apprécierez également ses 2 terrasses et son balcon, parfaits pour admirer les sommets enneigés. Vendu meublé, il est équipé d'un casier à skis et de places de parking, ajoutant un confort supplémentaire. Un bien rare, skis aux pieds, offrant un accès direct aux 3 Vallées Ne laissez pas passer cette opportunité !

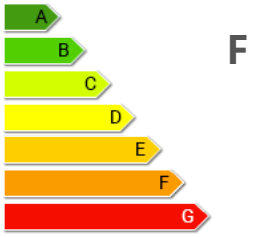
1 396 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

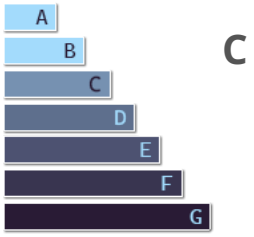
Informations

Ville : Saint-Martin-de-Belleville
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 2480
Type : Chalet
Surface : 150 m²
Surface Carrez : 133.82 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Terrasse : 1
Année de construction : 1980
Niveaux : 3
Salle de bain : 3
Toilettes : 3

Diagnostic énergétique



451 kWhEP/m²/an
Logement à consommation énergétique excessive



14 kg éq CO2/m²/an

Estimation des coûts annuels minimum : 3890 €

Estimation des coûts annuels maximum : 5320 €